

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 大都前锋苑项目
项 目 代 码 2017-450205-70-03-032062
建 设 地 点 柳州市柳北区前锋路3号西侧
验 收 单 位 广西大都投资有限公司柳州分公司

2021年5月15日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	大都前锋苑项目	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	广西大都投资有限公司 柳州分公司	项目性质	新建 建设类项目
水土保持方案批复 机关、文号及时间	柳北区农业农村局， 2020年12月11日，柳北农许字【2020】22号		
水土保持方案变更 批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计 批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	本项目实际建设期共38个月， 2017年9月1日~2020年10月30日		
水土保持方案编制 单位	广西伟辉生态工程咨询有限公司		
初步设计单位	\		
水土保持监测单位	\		
水土保持施工单位	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司		
水土保持监理单位	广西柳州正宇工程建设监理有限责任公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	广西同富工程技术咨询有限公司		

二、验收意见

根据自治区水利厅关于印发《广西壮族自治区生产建设项目水土保持方案编报审批管理办法》等3个管理办法的通知（桂水规范〔2020〕4号）的规定，2021年5月15日，广西大都投资有限公司柳州分公司在柳州市柳北区前锋路3号主持召开了大都前锋苑项目水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位广西大都投资有限公司柳州分公司，水土保持设施验收报告编制单位广西同富工程技术咨询有限公司，以及主体设计的代表和特邀专家，参会人员合计7人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表察看了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施自验情况和技术评估情况的汇报，经质询、讨论，形成了大都前锋苑项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

大都前锋苑项目位于柳州市柳北区前锋路3号西侧，地理位置中心坐标为东经109°23′19.73″、北纬24°22′10.94″。项目由广西大都投资有限公司柳州分公司建设，属新建建设类项目，所属行业为房地产行业。项目规划总用地面积1.62hm²，规划净用地面积1.35hm²，道路用地0.27hm²（代征市政道路，由交通部门建设，不属于本项目建设内容）。红线内拟建3栋20层、1栋6层住宅楼及配套设施。地上总建筑面积47225.00m²，建筑密度22.6%，容积率3.50，绿地面积4048m²，绿地率30%。本工程开挖土石方总量约45059m³，填方总量为4668m³（绿化覆土1764m³），借方1764m³（外购表土），

永久弃方 42155m³。项目总投资 14800 万元，土建投资 9270 万元，资金来源为业主自筹。项目于 2017 年 9 月 1 日开工，2020 年 10 月 30 日完工，工期 38 个月。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2020 年 12 月 11 日，柳北区农业农村局以柳北农许字【2020】22 号对本项目水土保持方案进行了批复。

本项目水土保持设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用，项目设计及施工过程中无重大变更情况。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目无水土保持初步设计。

（四）水土保持监测情况

根据生产建设项目水土保持有关规定，本项目可不开展水土保持监测工作。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2021 年 5 月，广西大都投资有限公司柳州分公司委托广西同富工程技术咨询有限公司编制《大都前锋苑项目水土保持设施验收报告》；报告于 5 月编制完成。验收报告主要结论为：建设单位基本按照水土保持方案实施了水土保持防治措施，工程建设产生的人为水土流失得到了有效控制，扰动和损坏的土地得到了恢复和治理，各项水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，其中项目水土流失治理度为 98.50%，土壤流失控制比为 1.0，渣土防护率 99.52%，表土保护率为 92.63%，林草植被恢复率为 98.29%，林草覆盖率为 30%，各项指标达到了方案制定的目标要求。各项水

水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能，同意组织验收。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为本项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，基本完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标基本达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件；同意本项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设单位进一步加强水土保持设施管护，保证其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	聂凡茗	广西大都投资有限公司柳州分公司	经理		建设单位
成员	陈承泉	广西同富工程技术咨询有限公司	经理		验收报告编制单位
	覃卫真	广西柳州正宇工程建设监理有限责任公司	监理工程师		监理单位
	李原雄	广西伟辉生态工程咨询有限公司	经理		水土保持方案编制单位
	魏广芬	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	项目经理		施工单位
	李茂	广西水土保持学会	高级工程师		专家