

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 陆川九龙山庄改造提升项目

项 目 编 号 2019-450922-61-03-018182

建 设 地 点 陆川县温泉中路凤凰一巷

验 收 单 位 陆川乐源文化旅游投资有限公司

2021 年 12 月 16 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	陆川九龙山庄改造提升项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	陆川乐源文化旅游投资有限公司	项目性质	新建建设类
水土保持方案批复机关、文号及时间	陆川县水利局， 2020年5月25日，陆水保许决字[2020]3号		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	项目建设的工期共16个月， 2020年9月~2021年12月		
水土保持方案编制单位	广西润诚工程咨询有限公司		
初步设计单位	\		
水土保持监测单位	广西同富工程技术咨询有限公司		
水土保持施工单位	玉林市交旅建设工程有限公司		
水土保持监理单位	广西城建咨询有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	广西同富工程技术咨询有限公司		

二、验收意见

根据自治区水利厅关于印发《广西壮族自治区生产建设项目水土保持方案编报审批管理办法》等 3 个管理办法的通知（桂水规范〔2020〕4 号）的规定，2021 年 12 月 15 日，陆川乐源文化旅游投资有限公司在陆川县温泉中路凤凰一巷主持召开了陆川九龙山庄改造提升项目水土保持设施验收会。参加会议的有建设单位陆川乐源文化旅游投资有限公司，施工单位玉林市交旅建设工程有限公司，监理单位广西城建咨询有限公司，水土保持方案编制单位广西润诚工程咨询有限公司，水土保持监测单位及水土保持设施验收报告编制单位广西同富工程技术咨询有限公司的代表及特邀专家共 7 人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表察看了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施自验情况和技术评估情况的汇报，以及水土保持方案编制、监理、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了陆川九龙山庄改造提升项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

陆川九龙山庄改造提升项目位于陆川县温泉中路凤凰一巷，行政区域属玉林市陆川县管辖。中心地理位置坐标为 110°16'7.32"E，22°19'41.52"N），地块南面为凤凰一巷，北面为规划道路，交通十分便利。由陆川乐源文化旅游投资有限公司建设，属新建建设类项目。

本项目验收工程占地面积为 5.02hm²，其中主体工程区占地面

积为 5.02hm²、施工生产生活区占地面积为 0.08hm²（位于主体工程区内，不重复计列面积）、临时堆土场区占地面积为 0.12hm²（位于主体工程区内，不重复计列面积）。总规划用地面积为 50204.3m²，总建筑面积 30993.2m²，计容总建筑面积：26499.0m²，不计容建筑面积 4494.20m²，建筑占地面积为 9369.4m²，机动车停车位 249 个。建筑密度为 18.66%，容积率为 0.53，绿地率为 45.46%。主要建设温泉酒店、水上乐园、商业街及其配套的道路、照明、硬化、绿化等设施。本项目工程总投资 42000 万元，其中土建投资 35700 万元。资金来源为建设单位自筹解决。项目于 2020 年 9 月开工建设，于 2021 年 12 月建设完成，工期 16 个月。

本项目已完成的水土保持措施有：表土剥离 1500m³，雨水管 2600m，盖板排水沟 1600m，生态植草砖透水铺装 3087m²，绿化覆土 6800m³（外购 5300m³）；综合绿化 21137.67m²，生态植草砖绿化 1685.20m²；临时排水沟 800m，临时沉沙池 7 座，密目网覆盖 2200m²，临时拦挡 180m。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2020 年 5 月 25 日，陆川县水利局以《陆川县水利局行政许可决定书》（陆水保许决字[2020]3 号）对工程的水土保持方案予以批复。

项目设计及施工过程中无重大变更情况。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目无水土保持初步设计。

（四）水土保持监测情况

2021年3月，建设单位委托广西同富工程技术咨询有限公司开展了水土保持监测，2021年12月，监测单位编制完成了《陆川九龙山庄改造提升项目水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为：建设单位基本按照水土保持方案实施了水土保持防治措施，落实的水土保持防治措施较好的控制和减少了施工过程中的水土流失，各项治理指标均达到了水土流失防治目标值，达到了方案制定的目标要求，其中水土流失总治理度为99.17%，土壤流失控制比为1.0，渣土防护率99.47%，表土保护率98.67%，林草植被恢复率为99.13%，林草覆盖率为45.46%，各项水土流失防治目标均达到防治目标值。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2021年12月初，陆川乐源文化旅游投资有限公司委托广西同富工程技术咨询有限公司编制水土保持验收报告，2021年12月中旬，验收单位编制完成了《陆川九龙山庄改造提升项目水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论：建设单位基本按照水土保持方案和批复的要求实施了水土保持防治措施，水土保持措施布局合理，水土保持措施质量总体合格，水土流失防治指标基本达到水土保持方案确定的目标值，达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，本工程水土保持设施基本具备验收条件，同意组织验收。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为该项目实施过程中基本落实了水土保持

方案及批复文件要求，基本完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标基本达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件；同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设单位进一步加强水土保持设施管护，保证其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	李业春	陆川乐源文化旅游投资有限公司	法人		建设单位
组员	陈承泉	广西同富工程技术咨询有限公司	经理		验收报告编制单位
	邓桂清	广西同富工程技术咨询有限公司	法人		监测单位
	张拔传	广西城建咨询有限公司	监理工程师		监理单位
	黄 权	广西润诚工程咨询有限公司	经理		水土保持方案编制单位
	蒋小波	玉林市交旅建设工程有限公司	项目经理		施工单位
	李茂	广西水土保持学会	高级工程师		专家